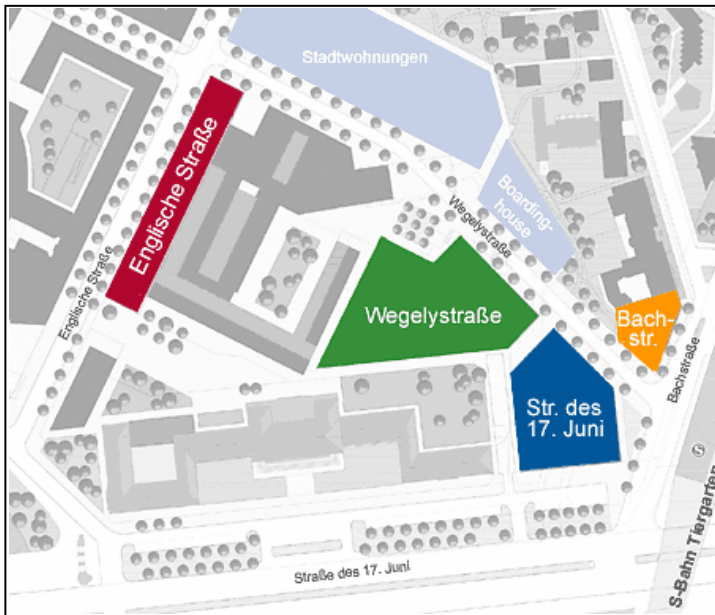


Baustellenlogistik für das KPM-Quartier



Lageplan

Verbändehaus Wegelystraße
Entwurf: Heinle, Wischer & Partner



Bürogebäude
Straße des 17. Juni 106 - 108
Entwurf: Ortner & Ortner

Auftraggeber:

Bavaria Objekt- und Baubetreuung GmbH

Ausgangslage

Das KPM-Quartier als Teil der Spreestadt Charlottenburg im Berliner Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf befindet sich in einer typischen Innenstadtsituation mit ausgeprägtem Mangel an Baustelleneinrichtungsflächen und Zufahrtmöglichkeiten zu den einzelnen Baufeldern.

Zur optimalen Vorbereitung und wirtschaftlichen Durchführung des Gesamtvorhabens unter Berücksichtigung von Umwelt-, Verkehrs- und Stadtverträglichkeitsaspekten wurde E+B Pro mit der Ermittlung der Hauptmassen und der Erarbeitung praktikabler Aussagen zu BE-Flächen, Kranstandorten, Zwischenlagerflächen und Baustraßen beauftragt.

Die Ergebnisse dienen wiederum als Grundlage des festzulegenden Verkehrskonzeptes zur störungsfreien Ver- und Entsorgung der gewünschten Bauabläufe auf allen Baufeldern.

Charakteristische Angaben

Insgesamt entstehen auf sieben Baufeldern im KPM-Quartier 88.000 m² Fläche für hochwertige Büro-, Wohn- und Hotelnutzungen.

Erschließungsmaßnahmen des AG und Sanierungsmaßnahmen der KPM werden zu Beginn von erheblichen Abbrucharbeiten alter Manufakturkomplexe begleitet.

Die Erschließung des neuen Quartiers erfolgt über diverse Neubau- und Umbaumaßnahmen im umliegenden öffentlichen Straßenland sowie einer neu zu erstellenden Straße, inklusive aller Medien.

Gleichzeitig sind erhebliche Sanierungs- und Umbaumaßnahmen in den Werkstätten der KPM und nach deren Abschluss ein ungestörter Besucherverkehr in unmittelbarer Nachbarschaft zum Baugeschehen des AG zu gewährleisten.

Erbrachte Leistungen

- Erstellung eines Logistikkonzeptes für die Gesamtmaßnahme
- Mitarbeit an Ausschreibungen des AG zu Fragen der Baulogistik
- Umsetzung und Fortschreibung des Konzeptes während der Bauausführung

Bauzeit: 2002-2005 (geplant)

© Emch+Berger

Bilder: © BAVARIA Objekt- und Baubetreuung GmbH, Berlin